



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
เรื่อง การรับสมัครผู้จัดจำหน่ายอาหารประจำโรงอาหารพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (รอบที่ ๒)

ตามที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ได้รับสมัครผู้จัดจำหน่ายอาหารประจำโรงอาหารพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓ นั้น ปรากฏว่ามีผู้ผ่านเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกตามประกาศผลการคัดเลือกผู้จัดจำหน่ายอาหารประจำโรงอาหาร พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๕ ราย

อาศัยอำนาจตามข้อ ๑๑ แห่งบังคับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ว่าด้วยการบริหารและการจัดการรายได้จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกอบมติที่ประชุมคณะกรรมการสิทธิประโยชน์เกี่ยวกับการให้เช่าสถานที่ และงานสุขาภิบาลอาหาร ครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ จึงประกาศรับสมัครผู้จัดจำหน่ายอาหารประจำโรงอาหารพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ (รอบที่ ๒) จำนวน ๑ ร้านค้า คือ ร้านที่ ๖ ประเภทอาหารที่จำหน่าย ได้แก่ อาหารว่างและอาหารจานเดียว

หมายเหตุ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนประเภทอาหารและจำนวนร้านค้าได้ ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการคัดเลือกตามข้อ ๓.๑

รายละเอียดในการยื่นรับสมัครมีดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้สมัคร

๑.๑ บรรลุนิติภาวะแล้วในวันยื่นใบสมัคร

๑.๒ ต้องมีประสบการณ์ดำเนินการจำหน่ายอาหาร หรือเครื่องดื่มไม่น้อยกว่า ๒ ปี

(แนบสำเนาหลักฐาน)

๑.๓ เป็นผู้ดำเนินการจัดจำหน่ายอาหารด้วยตนเองตามที่ระบุในใบสมัครและสามารถรับผิดชอบจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่มได้จนครบสัญญาในกรณีที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาจำหน่ายอาหาร

๑.๔ ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง หรือโรคที่สังคมรังเกียจ

๑.๕ ไม่เคยปฏิบัติผิดสัญญาเช่าสถานที่กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

๑.๖ ผู้สมัครรายหนึ่งและทายาทมีสิทธิ์สมัคร และทำสัญญาเช่ากับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ได้เพียงหนึ่งหน่วยร้านค้าตลอดอายุสัญญาเช่า

๒. วิธีการสมัคร

๒.๑ ขอรับใบสมัครได้ที่ งานบริหารสินทรัพย์ กองกลาง ชั้น ๓ อาคารสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันพุธที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.

๒.๒ ผู้สมัครต้องเป็นผู้ยื่นใบสมัครที่กรอกข้อความครบถ้วนแล้วด้วยตนเอง ที่งานบริหารสินทรัพย์ กองกลาง ชั้น ๓ อาคารสำนักงานอธิการบดี ในวันพฤหัสบดีที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.

๒.๓ หลักฐานที่ต้องนำมายื่นประกอบการสมัคร (เอกสารทุกรายการใส่ซองปิดผนึกยกเว้น ๔)

- ๑) ใบสมัครที่กรอกข้อความครบถ้วนทุกรายการ
- ๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านที่มีชื่อของผู้สมัคร พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด
- ๓) รูปถ่าย ขนาด ๒ นิ้ว จำนวน ๑ รูป (ไม่เกิน ๖ เดือน)
- ๔) เงินประกันซองรายละเอียด ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) กรณีผู้สมัครไม่ได้รับคัดเลือกสามารถขอคืนเงินประกันซองคืนได้ตั้งแต่วันประกาศผลการคัดเลือก แต่หากผู้สมัครได้รับการคัดเลือกแล้วไม่เข้าทำสัญญาตามกำหนดไว้ในประกาศมหาวิทยาลัยมีสิทธิรับเงินประกันซองนำส่งกองคลังทันที

๓. ข้อกำหนดและเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

๓.๑ ผู้พิจารณาคัดเลือกประกอบด้วย คณะอนุกรรมการสิทธิประโยชน์เกี่ยวกับการให้เช่าสถานที่และงานสุขาภิบาลอาหาร ผู้แทนบุคลากร จำนวน ๕ คน และผู้แทนนักศึกษาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ จำนวน ๑๕ คน โดยจะคัดเลือกในวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ หอประชุมอาคารสำนักงานอธิการบดี

๓.๒ ผู้สมัครต้องจัดให้มีตัวอย่างอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม เพื่อให้ผู้คัดเลือกตามข้อ ๖.๑ ชิม อย่างน้อย ๒ ชนิด ๆ ละ ๕ ชุด โดยตัวอย่างจะต้องมีคุณภาพ ปริมาณและราคา เช่นเดียวกับที่จะจำหน่ายภายในโรงอาหารฯ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป

๓.๓ เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก มีดังนี้

- ๓.๓.๑ วงเงินที่ผู้สมัครแต่ละรายเสนอต่อ ๑ ร้านค้า ไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ตลอดอายุสัญญาเช่า น้ำหนักคะแนนร้อยละ ๓๐
- ๓.๓.๒ คุณภาพ ปริมาณและราคา ของอาหารและเครื่องดื่ม น้ำหนักคะแนนร้อยละ ๕๐
- ๓.๓.๓ ประสบการณ์ดำเนินงานพิจารณาตามเอกสารในข้อ ๔.๕ น้ำหนักคะแนนร้อยละ ๕
- ๓.๓.๔ เอกสารรับรองผ่านการอบรมด้านสุขาภิบาลและความปลอดภัยของกรุงเทพมหานคร หรือ หน่วยงานที่สามารถออกใบรับรองได้ น้ำหนักคะแนนร้อยละ ๕
- ๓.๓.๕ ผู้สมัครที่ได้รับคัดเลือกซึ่งเป็นผู้สัญญาเดิม ที่ไม่เคยมีประวัติผิดสัญญาเช่าสถานที่ และมีผลการประเมินอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและได้ปรับปรุงตามคำแนะนำของคณะกรรมการตรวจประเมินแล้ว โดยต้องไม่เป็นผู้ที่มีประวัติติดค้างการชำระเงินค่าใช้จ่ายใด ๆ กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ซึ่งได้รับหนังสือเตือนการชำระหนี้ยอดเดียวกัน ตั้งแต่ ๒ ครั้งขึ้นไป และให้ความร่วมมือกับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพอย่างดีสม่ำเสมอ น้ำหนักคะแนนร้อยละ ๑๐

เกณฑ์...

เกณฑ์ผ่านการคัดเลือก ผู้สมัครที่ได้รับคะแนนสูงสุดลดล้นกันมาแต่ต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๗๐ จึงจะได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร

๔. การประกาศผลการคัดเลือก

ประกาศผลการคัดเลือก วันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๓ โดย

๔.๑ ติดประกาศ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ อาคารสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ชั้นล่าง

๔.๒ เว็บไซต์ www.rmutk.ac.th

๕. การทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้จำหน่ายอาหารประจำโรงอาหารหรือซุ้มเครื่องดื่ม ตามประกาศของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ สามารถขอรับแบบฟอร์มการทำสัญญาการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มได้ที่ งานบริหารสินทรัพย์ กองกลาง อาคารสำนักงานอธิการบดี ในวันที่ ๒๘ - ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ และทำสัญญาด้วยตนเองในวันจันทร์ที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ณ กองกลาง งานบริหารสินทรัพย์ ชั้น ๓ อาคารสำนักงานอธิการบดี กำหนดอายุสัญญา ตั้งแต่วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๓ ถึง วันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ อัตราค่าบำรุงสถานที่เดือนละ ๒,๕๐๐ บาท ช่วงปิดภาคการศึกษาชำระค่าบำรุงสถานที่ครึ่งราคา

หลักฐานประกอบการทำสัญญา

๕.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ทำสัญญา พร้อมคำรับรองยินยอมให้ทำนิติกรรมของคู่สมรส (ถ้ามี) สำเนาเอกสารทุกแผ่นให้ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒ รายชื่อผู้ที่ทำหน้าที่จำหน่ายอาหารทุกคน พร้อมหลักฐานประกอบด้วย

๑) รูปถ่ายขนาด ๒ นิ้ว จำนวน ๒ รูป

๒) ใบรับรองแพทย์

๓) ผลการตรวจรังสีวินิจฉัยปอด (Chest X-ray) เป็นปกติ

๔) ผลการตรวจหาไวรัสตับอักเสบบี (Hbs Ag) เป็นปกติ

๕) ผลการตรวจโรคไทฟอยด์ในซีรัม เป็นปกติ

๖) ผลการตรวจอุจจาระหาไข่พยาธิ เป็นปกติ

๗) ผลการตรวจไม่เป็นโรคติดต่อทางเดินอาหารไปสู่ผู้อื่น เช่น โรคท้องร่วง โรคอหิวาตกโรค

โรคบิด เป็นต้น

ผลการตรวจตามข้อ ๕.๒ ๒) ถึง ๗) ต้องไม่เกิน ๒ เดือน จากโรงพยาบาลของรัฐบาลหรือเอกชน หากไม่มีหลักฐานเหล่านี้แสดง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ จะไม่ดำเนินการทำสัญญาให้

๕.๓ ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าไปเช่าช่วง

๕.๔ ใบเสร็จรับเงินค้ำประกันสัญญาจำนวนเงิน ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และใบเสร็จรับเงินค่าประมูลจำนวนเงินที่เสนอประมูลได้

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุดที่จะฟ้องร้องใด ๆ มิได้ และหากผู้ได้รับการคัดเลือก นำหลักฐานข้างต้นมาแสดง

ไม่ครบในวันทำสัญญา หรือไม่มาทำสัญญาตามกำหนดเวลา มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ทำสัญญา และ ไม่คืนเงินประกันของ

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามสัญญา และประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ เรื่อง กำหนดราคาจำหน่ายอาหารและหลักเกณฑ์ของผู้เช่าสถานที่จำหน่ายอาหารประจำโรงอาหารและซุ้มเครื่องดื่ม ภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ปีการศึกษา ๒๕๖๓ และให้ถือประกาศนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ประกาศ ณ วันที่ ๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายสมพร ปิยะพันธ์)

รักษาราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

เรื่อง กำหนดราคาจำหน่ายอาหารและหลักเกณฑ์การปฏิบัติของผู้เข้าสถานที่จำหน่ายอาหาร
ประจำโรงอาหารและซุ้มเครื่องดื่ม ภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ปีการศึกษา ๒๕๖๓

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ได้ตระหนักถึงความสำคัญในสุขอนามัยของผู้บริโภคอาหาร ซึ่งโดยส่วนใหญ่เป็นบุคลากรและนักศึกษาของมหาวิทยาลัย ให้ผู้บริโภคได้รับบริการอาหารอาหารว่าง และเครื่องดื่มที่มีคุณภาพ มีความปลอดภัย และราคาเหมาะสม รวมทั้งให้ทุกฝ่ายมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์รักษาสิ่งแวดล้อมตามนโยบายมหาวิทยาลัยสีเขียว

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ (๖) และมาตรา ๒๗ (๑) (๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล พ.ศ. ๒๕๔๘ ประกอบความในข้อ ๑๑ แห่งบังคับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ว่าด้วยการบริหารและการจัดการรายได้จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๐ และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารและการจัดการรายได้จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ มีนาคม ประกอบมติที่ประชุมคณะกรรมการสิทธิประโยชน์การให้เข้าสถานที่ และสุขภาพโภชนาการ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๓

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ จึงกำหนดราคาจำหน่ายอาหาร อาหารว่าง และเครื่องดื่ม รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์การปฏิบัติของผู้เข้าสถานที่จำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ที่วางจำหน่ายภายในโรงอาหารและซุ้มเครื่องดื่ม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ไว้ดังนี้

๑. ข้อกำหนดและราคาจำหน่ายอาหาร

อาหาร อาหารว่าง และเครื่องดื่มที่วางจำหน่ายต้องปลอดภัยต่อผู้บริโภค ถูกหลักอนามัยที่ดี สะอาด มีคุณภาพและปริมาณที่เหมาะสมกับราคา โดยกำหนดราคาจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มไม่เกินอัตราดังต่อไปนี้

๑.๑ ข้าวแกง อาหารชีวจิต โจ๊ก กระเพาะปลา ข้าวต้ม

- ๑) ข้าวและกับข้าว ๑ อย่าง ราคา ๒๕ บาท
- ๒) ข้าวและกับข้าว ๒ อย่าง ราคา ๓๐ บาท
- ๓) ข้าวและกับข้าว ๓ อย่าง ราคา ๓๕ บาท

๑.๒ ก๋วยเตี๋ยว (หมู เนื้อ ไก่)

- ๑) ธรรมดา ราคา ๓๐ บาท
- ๒) พิเศษ ราคา ๓๕ บาท

๑.๓ อาหารตามสั่ง อาหารจานเดียว โดยให้ระบุประกาศรายการและราคาอาหารให้ชัดเจน

๑) ธรรมดา ราคา ๓๐ บาท

๒) พิเศษ ราคา ๓๕ บาท

๑.๔ อาหารอีสาน

๑) ส้มตำ ราคา ๒๕ บาท

๒) ลาบ น้ำตก ราคา ๓๐ บาท

๑.๕ ขนมหวาน

๑) ธรรมดา ราคา ๑๐ บาท

๒) พิเศษ ราคา ๑๕ บาท

๓) ขนมเบเกอรี่หรือขนมประเภทอื่นจำหน่ายในราคาไม่เกินท้องตลาด

๑.๖ เครื่องดื่ม

๑) น้ำดื่มยี่ห้อ UTK ราคาตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๒) น้ำดื่มปริมาตรสุทธิ ๕๐๐ หรือ ๖๐๐ มิลลิลิตร ราคาไม่เกินที่จำหน่ายตาม

ท้องตลาด

๓) น้ำหวาน น้ำผลไม้ แก้วขนาดเล็ก ความจุไม่ต่ำกว่า ๑๒ ออนซ์ ราคา ๑๐ บาท

แก้วขนาดใหญ่ ความจุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ออนซ์ ราคา ๑๕ บาท

๔) น้ำอัดลมและอื่นๆ ราคาไม่เกินที่จำหน่ายตามท้องตลาด

๑.๗ อาหารว่างจำหน่ายในราคาที่เหมาะสมกับปริมาณและคุณภาพ ราคาไม่เกินที่จำหน่าย

ตามท้องตลาด

๑.๘ ร้านค้าข้างแกงต้องจัดให้มีอาหารเพียงพอตลอดช่วงเวลาที่ให้บริการ

๑.๙ ผู้เช่าต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่บรรจุอาหารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของมหาวิทยาลัย และห้ามใช้พลาสติกหรือโฟมบรรจุอาหาร

๑.๑๐ ผู้เช่าจะต้องให้ความร่วมมือ ลดราคาอาหารให้กับผู้ใช้บริการที่นำภาชนะประเภทถาวรมาใส่อาหาร เช่น ปิ่นโต กล่องอาหาร แก้วน้ำหรือกระบอกน้ำ โดยกำหนดส่วนลดดังนี้

๑.๑๐.๑ ช่วงประชาสัมพันธ์และรณรงค์ตามนโยบายของมหาวิทยาลัยตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓

๑) อาหาร ให้ส่วนลด ๕ บาทต่อ ๑ ครั้ง

๒) อาหารว่าง ๒ บาท ต่อ ๑ ครั้ง

๓) เครื่องดื่ม ๒ บาท ต่อ ๑ แก้ว

๑.๑๐.๒ ช่วงตั้งแต่วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

๑) อาหาร ให้ส่วนลด ๕ บาทต่อ ๑ ครั้ง

๒) อาหารว่าง ๑ บาท ต่อ ๑ ครั้ง

๓) เครื่องดื่ม ๑ บาท ต่อ ๑ แก้ว

๒. ข้อปฏิบัติของผู้เช่าและผู้เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการร้านค้า

๒.๑ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติที่ผู้ให้เช่ากำหนดโดยเคร่งครัด

๒.๒ ผู้เช่าต้องจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่มและอาหารว่าง เฉพาะประเภทที่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเท่านั้นหากผู้เช่าต้องการเปลี่ยนแปลงประเภทที่จำหน่ายต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรและได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า

๒.๓ ผู้เช่าต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์การประกอบอาหาร ภาชนะใส่อาหารเพื่อการจำหน่าย ที่มีความปลอดภัยต่อผู้บริโภค ที่มีคุณภาพดี มีคุณสมบัติทนต่อความร้อนและสามารถนำเข้าเครื่องล้างจานได้ และมีปริมาณที่เพียงพอตลอดระยะเวลาที่ให้บริการจำหน่าย โดยผู้เช่าเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับภาชนะใส่อาหารทั้งหมด

๒.๔ ผู้เช่าต้องจัดทำป้ายแสดงราคาอาหารและเครื่องดื่มตามข้อ ๑ และติดไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน และจำหน่ายในปริมาณที่ได้แสดงไว้ ณ วันขึ้นอาหาร หากผู้เช่าต้องการเปลี่ยนแปลงราคาและปริมาณที่จำหน่ายต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรและได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า

๒.๕ ผู้เช่าต้องปกปิดอาหารที่ปรุงสุกและเครื่องดื่ม หรือมีการป้องกันสัตว์แมลงนำโรค

๒.๖ ผู้เช่าต้องให้ความร่วมมือในการตรวจสอบด้านความปลอดภัยของอาหาร สุขลักษณะส่วนบุคคลและอาคารสถานที่ประกอบกิจการทุกครั้งให้ผู้ให้เช่ากำหนด

๒.๗ ผู้เช่าต้องเข้าประชุมด้วยตนเองทุกครั้ง หรือมีหนังสือมอบอำนาจให้ผู้ได้รับมอบหมายเข้าร่วมประชุมทุกครั้งเมื่อได้รับเชิญจากผู้ให้เช่า

๒.๘ ผู้จำหน่ายและผู้สัมผัสอาหารและเครื่องดื่ม ต้องแต่งกายที่สะอาด สวมเสื้อมีแขน สวมหมวกผ้าหรือตาข่ายคลุมผม และผ้ากันเปื้อนที่สะอาด

๒.๙ ผู้เช่าต้องใช้ถังขยะที่มิดชิด และมีฝาปิดในการทิ้งขยะมูลฝอย และเศษอาหาร พร้อมทั้งรวบรวมไว้ ณ จุดพักขยะที่ผู้ให้เช่ากำหนด

๒.๑๐ ผู้เช่าต้องดูแลสถานที่ประกอบการ และบริเวณโดยรอบ เช่น พื้น โตะ เก้าอี้ และเครื่องใช้ ในการประกอบกิจการ ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีขยะ มูลฝอย หรือ ภาชนะที่ใช้แล้ว

๒.๑๑ ผู้เช่าต้องช่วยกันรักษาทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยไม่ให้ชำรุดและสูญหาย

๒.๑๒ ผู้เช่าต้องจำหน่ายน้ำดื่มยี่ห้อ UTK เท่านั้น และต้องให้ความร่วมมือในการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ของมหาวิทยาลัย

๒.๑๓ ผู้เช่าต้องให้ความร่วมมือเข้าอบรมด้านสุขาภิบาลอาหารและ ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหาร รวมทั้งคำแนะนำของคณะกรรมการ หรืออนุกรรมการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ให้เช่า

๒.๑๔ อาหารและเครื่องดื่มที่จำหน่ายต้องเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวงและประกาศกระทรวงสาธารณสุข (ฉบับปรับปรุงปี ๒๕๕๓)

๒.๑๕ เครื่องดื่มต้องใส่ภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และมีที่ตักที่มีด้ามยาว หรือมีก๊อกหรือทางเทริน้ำ

๒.๑๖ น้ำแข็งที่ใช้บริโภค ต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาด มีฝาปิดอยู่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ที่ตักน้ำแข็งมีด้ามยาวและต้องไม่นำอาหารหรือสิ่งของอย่างอื่นไปแช่ในน้ำแข็งที่ใช้บริโภค

๒.๑๗ ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะ แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด ๒ ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย ๖๐ ซม.

๒.๑๘ ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว

๒.๑๙ ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผล ต้องปกปิดแผลให้มิดชิด

๓. ข้อห้ามปฏิบัติของผู้เช่า บริวารและผู้เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการร้านค้า

๓.๑ ห้ามเสพ ใช้ หรือจำหน่ายสิ่งของผิดกฎหมาย สุรา บุหรี่ ของมีเนมา หรือสิ่งเสพติดทุกชนิด

๓.๒ ห้ามใช้น้ำและไฟฟ้าของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพก่อนได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า

๓.๓ ห้ามเข้าพักอาศัยในร้านค้า ไม่ว่ากรณีใด ๆ

๓.๔ ห้ามวางสิ่งของหรืออุปกรณ์ใด ๆ นอกบริเวณที่ผู้ให้เช่ากำหนด เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพเท่านั้น

๓.๕ ห้ามประกอบอาหารภายในซุ้มเครื่องดื่มและบริเวณโดยรอบ เว้นแต่การอุ่นอาหารโดยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า

๓.๖ ห้ามทิ้งเศษอาหารหรือเศษขยะลงในท่อระบายน้ำ หรือทำกิจกรรมใด ๆ อันก่อให้เกิดความสกปรกแก่อาคารสถานที่ประกอบกิจการหรือบริเวณใกล้เคียง

๓.๗ ห้ามปรุงแต่งอาหารด้วยสารสังเคราะห์ต้องห้ามตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข

๓.๘ ห้ามก่อการทะเลาะวิวาท หรือกล่าวถ้อยคำหยาบ หรือส่งเสียงอื้ออึงหรือกระทำการอื่นใด อันก่อให้เกิดความไม่สงบเรียบร้อย หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น

๓.๙ ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

๓.๑๐ ห้ามต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารร้านค้าผิดไปจากลักษณะที่ผู้ให้เช่ากำหนด

๓.๑๑ ห้ามให้อาหารและเลี้ยงสัตว์ภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

๔ เรื่องทั่วไป

๔.๑ หากผู้เช่าฝ่าฝืนตามข้อ ๑ ข้อ ๒ และข้อ ๓ และผลการประเมินอยู่ในขั้นปรับปรุงผู้ให้เช่ามีอำนาจดำเนินการแก่ผู้เช่า ดังนี้

๑) ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร ๑ ครั้ง

๒) ให้ผู้เช่าต้องเสียค่าปรับเป็นเงินขั้นต่ำ ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) เมื่อผู้เช่ากระทำการฝ่าฝืนการตักเตือนตามข้อ ๔.๑ ๑) โดยผู้เช่าต้องชำระค่าปรับได้ที่กองคลัง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

๓) เพิกถอนสิทธิการเช่าและบอกเลิกสัญญา เมื่อผู้เช่ากระทำการฝ่าฝืนการตักเตือนตามข้อ ๔.๑ ๑) และข้อ ๔.๑ ๒) โดยผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินออกจากสถานที่เช่าภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ให้เช่า และผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าใช้จ่ายอันพึงมีได้ ๆ ทั้งสิ้น

๔.๒ หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อ ๑ ข้อ ๒ หรือ ข้อ ๓ ในประกาศฉบับนี้ ผู้ให้เช่ามีอำนาจพิจารณา
ดำเนินการอื่นใดตามระเบียบหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และผลการพิจารณาถือเป็นเด็ดขาด

๔.๓ ผู้ให้เช่าจะใช้ผลการประเมินของคณะกรรมการสิทธิประโยชน์เกี่ยวกับการให้เช่าสถานที่
งานร้านอาหารและซุ้มเครื่องดื่ม ประวัติของผู้เช่าเดิม และการให้ความร่วมมือกับมหาวิทยาลัย เป็นส่วนหนึ่ง
ของเกณฑ์ประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้จำหน่ายอาหาร ภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

๕. การชำระเงิน

ผู้เช่าต้องชำระเงินค่าบำรุงสถานที่ ค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า และค่าบริการส่วนกลางภายใน
วันที่ ๕ ของทุกเดือน และนำหลักฐานการชำระเงินแสดงต่อผู้ที่ได้รับมอบหมาย

ประกาศ ณ วันที่ ๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายสมพร ปิยะพันธ์)

คณบดีคณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม รักษาการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ