



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
เรื่อง เปิดประมูลพื้นที่บางส่วนของอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐
เพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้า

ด้วยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ประสงค์รับเปิดประมูลพื้นที่บางส่วนของอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ (ห้องกระจกด้านหน้าอาคารฝั่งขวา) เพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้า

อาศัยอำนาจตามข้อ ๑๑ แห่งบังคับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ว่าด้วยการบริหารและการจัดการรายได้จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกอบมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ครั้งที่ ๒/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ และมติที่ประชุมคณะกรรมการสิทธิประโยชน์การให้เช่าสถานที่ และสุขาภิบาลอาหาร ในคราวการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕ จึงประกาศเชิญชวนผู้สนใจเปิดประมูลพื้นที่ฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. รายละเอียดพื้นที่

- ๑.๑ พื้นที่เช่าเนื้อที่ประมาณ ๖๑.๕๖ ตารางเมตร
- ๑.๒ ผู้ประสงค์เสนอราคาประมูลสามารถขอดูรายละเอียดสถานที่ก่อนวันที่เสนอราคาประมูลได้ในวันและเวลาราชการ

๒. คุณสมบัติของผู้สมัคร

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาที่บรรลุนิติภาวะแล้ว หรือนิติบุคคลที่มีประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจไม่น้อยกว่า ๑ ปี โดยมีเอกสารหรือหลักฐานประกอบการพิจารณา
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย ไม่อยู่ในระหว่างเลิกกิจการและไม่เป็นผู้กระทำที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของหน่วยงานราชการ โดยตรวจสอบจากระบบของกรมบัญชีกลาง หรือของหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๒.๓ ไม่เป็นผู้มีประวัติประพฤติผิดในสัญญาเช่ากับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
- ๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้รับสมัครรายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอื่นเป็นการขัดขวางผู้สมัครรายอื่น
- ๒.๕ ไม่เป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

๓. หลักฐานประกอบการรับสมัคร

- หลักฐานที่ต้องนำมายื่นประกอบการรับสมัคร (เอกสารทุกรายการใส่ซองปิดผนึกยกเว้น ๓.๕)
- ๓.๑ ใบสมัครที่กรอกข้อความครบถ้วนทุกรายการ และเอกสารตามข้อ ๒.๑
 - ๓.๒ ผู้สมัครเป็นนิติบุคคลแนบสำเนาหนังสือรับรอง และหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตรานิติบุคคล จำนวน ๑ ชุด

๓.๓ ผู้สมัครเป็นบุคคลธรรมดาแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านที่มีชื่อของผู้สมัครพร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๔ เอกสารนำเสนอแผนธุรกิจ จำนวน ๑๒ ชุด

๓.๕ เงินประกันซองรายละเอียด ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระได้ที่กองคลัง ชั้น ๑ อาคาร ๓๖ หากผู้สมัครไม่ได้รับคัดเลือกให้นำต้นฉบับในเสร็จรับเงินติดต่อขอรับเงินคืนได้โดยตรงที่กองคลัง แต่ถ้าได้รับการคัดเลือกแล้วไม่มาทำสัญญาตามวัน เวลา ที่ผู้ให้เข้ากำหนดไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ให้เข้าจะรับเงินประกันของนำส่งเป็นเงินรายได้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

๔. วิธีการสมัคร

๔.๑ สอบถามรายละเอียดและขอรับใบสมัครได้ที่ สำนักงานบริหารสินทรัพย์ ชั้น ๑ อาคารสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๒๘๗ ๙๖๐๐ ต่อ ๑๘๐๑ ตั้งแต่บัดนี้จนถึง ๒๙ เมษายน ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ

๔.๒ ผู้สมัครต้องเป็นผู้ยื่นใบสมัครที่กรอกข้อความครบถ้วนแล้วด้วยตนเองได้ที่ สำนักงานบริหารสินทรัพย์ ชั้น ๑ อาคารสำนักงานอธิการบดี ในวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๒.๐๐ น. และในช่วงบ่ายของวันเดียวกันผู้สมัครต้องนำเสนอแผนธุรกิจ พร้อมตอบข้อซักถามของคณะกรรมการ รายละเอียดไม่เกิน ๓๐ นาที ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ตามลำดับหมายเลขที่จับฉลากได้ก่อนหลัง กำหนดจับฉลากเวลา ๑๓.๐๐ น.

๕. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

คณะกรรมการตรวจสอบคุณสมบัติ และตัดสินผลการคัดเลือก ตามคำสั่งแต่งตั้งของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

๕.๑ จำนวนวงเงินประมูลครั้งเดียวที่ผู้สมัครแต่ละรายเสนอ โดยกำหนดวงเงินประมูลขั้นต่ำในการประมูลไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) น้ำหนักคะแนนร้อยละ ๗๐

๕.๒ หลักฐานแสดงตัวอย่างคุณภาพ ปริมาณ ราคาของสินค้าหรือบริการเปรียบเทียบกับสินค้าหรือบริการชนิดเดียวกันในท้องตลาด น้ำหนักคะแนนร้อยละ ๕

๕.๓ หลักฐานแสดงแผนการดำเนินงานธุรกิจ น้ำหนักคะแนนร้อยละ ๕

๕.๔ หลักฐานแสดงชื่อเสียงและประสบการณ์ดำเนินงาน น้ำหนักคะแนนร้อยละ ๕

๕.๕ หลักฐานแสดงมาตรฐานที่รับรองตามประเภทกิจการ น้ำหนักคะแนนร้อยละ ๕

๕.๖ เงื่อนไขอื่นซึ่งเป็นประโยชน์กับนักศึกษา น้ำหนักคะแนนร้อยละ ๑๐

๖. การประกาศผลการคัดเลือก

ประกาศผลการคัดเลือก วันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕ โดย

๖.๑ ตีตประกาศ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ อาคารสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ชั้นล่าง

๖.๒ เว็บไซต์ www.rmuk.ac.th

๗. การทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้ประกอบกิจการ ตามประกาศผลการคัดเลือกของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ สามารถขอรับแบบฟอร์มการทำสัญญาได้ที่ สำนักงานบริหารสินทรัพย์ ชั้น ๑ อาคารสำนักงานอธิการบดี ภายในวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ และทำสัญญาดำเนินงานในวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ณ สำนักงานบริหารสินทรัพย์ ชั้น ๑ อาคารสำนักงานอธิการบดี เงื่อนไขสำคัญของสัญญา มีดังนี้

๗.๑ กำหนดอายุสัญญา ๓ ปี

๗.๒ อัตราค่าบำรุงสถานที่ เดือนละ ๓๖,๙๓๖ บาท (สามหมื่นหกพันเก้าร้อยสามสิบหกบาทถ้วน)

๗.๓ ค่าประกันสัญญาเช่าจำนวน ๓ เดือนของค่าบำรุงสถานที่ตามข้อ ๗.๒

๘. หลักฐานประกอบการทำสัญญา

๘.๑ สัญญา ๑ ฉบับ โดยลงลายมือชื่อผู้มีอำนาจลงนามในสัญญาทุกหน้า

๘.๒ ผู้สมัครเป็นนิติบุคคลแนบสำเนาหนังสือรับรอง และหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตรานิติบุคคล จำนวน ๑ ชุด

๘.๓ ผู้สมัครเป็นบุคคลธรรมดาแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ทำสัญญาพร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ กรณีคู่สมรสต้องมีหนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรมของคู่สมรส (ถ้ามี) ฉบับจริง

๘.๔ ใบเสร็จรับเงินประกันสัญญา และใบเสร็จรับเงินที่เสนอในใบสมัครรับคัดเลือก

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ขอสงวนสิทธิ์ให้ผลการพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด ที่จะฟ้องร้องใด ๆ มิได้ และหากผู้ได้รับการคัดเลือก นำหลักฐานข้างต้นมาแสดงไม่ครบในวันทำสัญญา หรือไม่มาทำสัญญาตามกำหนดเวลา มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ทำสัญญา และไม่คืนเงินประกันของ

๙. เงื่อนไขอื่น ๆ

๙.๑ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการปรับปรุง ตกแต่ง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการเช่าสถานที่แต่เพียงฝ่ายเดียว

๙.๒ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบในการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้า มาตรวัดน้ำประปา ให้เสร็จสิ้นก่อนการเข้าปรับปรุงสถานที่หรือดำเนินการอื่นใด และชำระค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ตามอัตราที่ผู้ให้เช่ากำหนด

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามสัญญา และข้อปฏิบัติของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ และให้ถือประกาศนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(รองศาสตราจารย์พิชัย จันทน์มณี)

รักษาราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ